

Precontractuele informatieverschaffing voor de financiële producten als bedoeld in artikel 8, leden 1, 2 en 2 bis, van Verordening (EU) 2019/2088 en in artikel 6, eerste alinea, van Verordening (EU) 2020/852

Productbenaming: Patrizia Living Cities Feeder Fund CV (het Fonds)

Identificatiecode voor juridische entiteiten (LEI): 724500JKR0177ZC6A87

Ecologische en/of sociale kenmerken (E/ S-kenmerken)

Duurzame belegging: een belegging in een economische activiteit die bijdraagt aan het behalen van een ecologische of sociale doelstelling, mits deze belegging geen ernstige afbreuk doet aan ecologische of sociale doelstellingen en de ondernemingen waarin is belegd, praktijken op het gebied van goed bestuur toepassen.

De **EU-taxonomie** is een classificatiesysteem dat is vastgelegd in Verordening (EU) 2020/852. Het gaat om een lijst van **ecologisch duurzame economische activiteiten**. Die verordening bevat geen lijst van sociaal duurzame economische activiteiten vastgesteld. Duurzame beleggingen met een ecologische doelstelling kunnen wel of niet op de taxonomie zijn afgestemd.

Heeft dit financiële product een duurzame beleggingsdoelstelling?	
☒ ☐ Yes	☐ ☒ No
☐ Er zal een minimumaandeel duurzame beleggingen met een milieudoelstelling worden gedaan: ____% ☐ in economische activiteiten die als ecologisch duurzaam zijn aangemerkt in de EU-taxonomie ☐ in economische activiteiten die niet als ecologisch duurzaam zijn aangemerkt in de EU-taxonomie	☐ Het product promoot ecologische/sociale (E/S) kenmerken , en hoewel het geen duurzame beleggingen als doelstelling heeft, zal het een minimumaandeel duurzame beleggingen van ____% behelzen. ☐ met een milieudoelstelling in economische activiteiten die als ecologisch duurzaam zijn aangemerkt in de EU-taxonomie ☐ met een milieudoelstelling in economische activiteiten die niet als ecologisch duurzaam zijn aangemerkt in de EU-taxonomie ☐ met een sociale doelstelling
☐ Er zal een minimumaandeel duurzame beleggingen met een sociale doelstelling worden gedaan: ____%	☒ Het product promoot E/S-kenmerken, maar zal geen duurzame beleggingen doen

Onderstaande opstelling is ontleend aan de SFDR verklaring van de beheerder van het Masterfonds, 'Patrizia Living Cities Residential Fund'.

Welke ecologische en/of sociale kenmerken worden door dit financiële product bevorderd?

Het Fonds kwalificeert als een financieel product als bedoeld in artikel 8 SFDR. Het Fonds heeft geen duurzame beleggingsdoelstelling maar bevordert ecologische kenmerken door zijn belegging in het onderliggende fonds, PATRIZIA Living Cities Residential Fund SCS SICAV-SIF (het "Masterfonds"). Het Fonds investeert vrijwel uitsluitend in het Masterfonds en verwezenlijkt zijn ecologische kenmerken derhalve indirect via die belegging.

Het Masterfonds bevordert onder meer klimaatactie en de reductie van broeikasgasemissies in lijn met de langetermijndoelstelling van de Overeenkomst van Parijs. Hierbij wordt gestuurd op de vermindering van de broeikasgasintensiteit van de onderliggende vastgoedportefeuille en de implementatie van decarbonisatiestrategieën voor vastgoedobjecten.

Welke duurzaamheidsindicatoren worden gebruikt om de verwezenlijking van deze kenmerken te meten?

De verwezenlijking van de ecologische kenmerken wordt gemeten aan de hand van indicatoren die op het niveau van het Masterfonds worden toegepast, waaronder:

- het percentage van de marktwaarde van de vastgoedportefeuille waarvan de broeikasgasintensiteit beter presteert dan het relevante CRREM-decarbonisatietraject;
- het percentage van de marktwaarde van de vastgoedportefeuille waarvoor een decarbonisatieplan is vastgesteld met als doel aansluiting op het relevante CRREM-traject binnen vijf jaar.

Welke beleggingsstrategie wordt gevolgd?

Het Fonds belegt hoofdzakelijk in participaties in het Masterfonds. De beleggingsdoelstelling van het Masterfonds is het behalen van aantrekkelijke risico-gecorrigeerde langetermijnrendementen door investeringen in een gediversifieerde portefeuille van Europese residentiële vastgoedbeleggingen. Het Masterfonds integreert ESG-factoren in zijn beleggingsproces en voert ESG- en duurzaamheidsanalyses uit voorafgaand aan investeringsbeslissingen en gedurende de gehele houdperiode van de beleggingen.

Wat zijn de bindende elementen van de beleggingsstrategie die worden gebruikt om de ecologische kenmerken te verwezenlijken?

Het Fonds realiseert zijn ecologische kenmerken door zijn belegging in het Masterfonds. Het Masterfonds hanteert bindende ESG-criteria met betrekking tot de beheersing van broeikasgasintensiteit en de implementatie van decarbonisatieplannen voor vastgoedobjecten. Daarnaast worden ESG-factoren betrokken bij het due diligence-proces en het beheer van de vastgoedportefeuille.

Wat is het minimumaandeel van de beleggingen dat wordt gebruikt om de door dit financiële product bevorderde ecologische kenmerken te verwezenlijken?

Ten minste 60% van de beleggingen van het Masterfonds, gemeten naar marktwaarde, wordt gebruikt om de door het Masterfonds bevorderde ecologische kenmerken te verwezenlijken. Aangezien het Fonds hoofdzakelijk in het Masterfonds belegt, worden deze kenmerken indirect op hetzelfde niveau nagestreefd door het Fonds.

Houdt dit financiële product rekening met de belangrijkste ongunstige effecten op duurzaamheidsfactoren (PAI's)?

Bij de beoordeling van duurzaamheidsrisico's en ESG-factoren wordt aangesloten bij de methodologie van het Masterfonds. Daarbij wordt onder meer aandacht besteed aan broeikasgasemissies, energie-efficiëntie van vastgoedobjecten en klimaatgerelateerde transitierisico's. Deze beoordeling vindt plaats op het niveau van het Masterfonds en de onderliggende vastgoedportefeuille.

Duurzaamheids-indicatoren meten hoe de ecologische of sociale kenmerken die het financiële product promoot, worden verwezenlijkt.

De beleggingsstrategie stuurt beleggingsbeslissingen op basis van factoren als beleggingsdoelstelling en risicotolerantie.

De belangrijkste ongunstige effecten zijn de belangrijkste negatieve effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren die verband houden met ecologische en sociale thema's en arbeidsomstandigheden, eerbiediging van de mensenrechten en bestrijding van corruptie en omkoping.

Worden duurzame beleggingen gedaan?

Nee.

Het Fonds heeft geen duurzame beleggingsdoelstelling en verbindt zich niet tot het doen van een minimumpercentage duurzame beleggingen in de zin van artikel 2(17) SFDR. Evenmin verbindt het Fonds zich tot een minimumpercentage taxonomie-uitgelijnde beleggingen. Het Fonds kwalificeert als een artikel 8-product dat ecologische kenmerken bevordert.

Activa-allocatie

#1 Afgestemd op E/S-kenmerken: minimaal 97%

Dit betreft de belegging van het Fonds in het Masterfonds.

#2 Overige beleggingen: maximaal 3%

Dit betreft liquide middelen, kasposities en andere nevenactiva die kunnen worden aangehouden voor operationele doeleinden, liquiditeitsbeheer of afdekking van risico's.

De activa-allocatie beschrijft het aandeel beleggingen in bepaalde activa.